

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad,
strada Nicolae Daraban, nr. 2A, înscrise în CF nr. 329003 Arad și CF nr. 356104 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79292/18.09.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79294/18.09.2024,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. CF nr. 329003 Arad și CF nr. 356104 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1291/12.08.2024,

Având în vedere referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 97862/30.08.2024,

Ținând cond de documentația cadastrală întocmită de către persoana fizică autorizată ing. Iancu Daniel,

Luând în considerare contractul de concesiune nr. 1/10.02.2021 și procesul-verbal de predare-primire,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Nicolae Daraban, nr. 2A, proprietatea privată a unor persoane fizice, înscris în : CF nr. 329003 Arad, nr. cad. 329003, în suprafață de 522 mp și CF nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104, în suprafață de 38 mp, în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând o suprafață totală de 560 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către persoana fizică autorizată ing. Iancu Daniel, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ulterior alipirii rezultă imobilul cu numărul cadastral atribuit 366589 Arad, în suprafața de 560 mp, aflat în coproprietate, după cum urmează:

- proprietatea unor persoane fizice, cota de 522/560 mp,
- proprietatea privată a Municipiului Arad, cota de 38/560 mp, asupra căruia se notează concesiunea coproprietarilor.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Nicolae Daraban, nr.2A, înscrise în CF nr. 329003 Arad și CF nr. 356104 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară, CF nr. 329003 Arad și CF nr. 356104 Arad,
- certificatul de Urbanism cu nr. 1291/12.08.2024,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 97862/30.08.2024,
- contractul de concesiune nr.1/10.02.2021 și procesul verbal de predare primire,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana fizică autorizată ing. Julia Ovidiu -Vasile.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Nicolae Daraban, nr.2A, proprietatea privată a Municipiului Arad, CF nr. 329003 Arad, nr. cad. 329003, în suprafață de 522 mp și CF nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104, în suprafață de 38 mp, rezultând o suprafață totală de 560 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către persoana fizică autorizată ing. Iancu Daniel.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Nicolae Daraban, nr.2A, înscrise în CF nr. 329003 Arad și CF nr. 356104 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară extrasele de carte funciară, CF nr. 329003 Arad, și CF nr. 356104 Arad,
- certificatul de Urbanism cu nr. 1291/12.08.2024,
 - referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 97862/30.08.2024,
- contractul de concesiune nr.1/10.02.2021 și procesul verbal de predare primire,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana fizică autorizată ing. Jula Ovidiu -Vasile.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea reglementării situației faptice și juridice a unor terenuri respectiv în vederea posibilității întabulării unei construcții situate în Arad, str. Nicolae Daraban, nr 2A, este necesară documentația cadastrală de alipire a unor imobile.

Astfel persoana fizică autorizată ing. Iancu Daniel a realizat documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în: CF nr. 329003 Arad, în proprietatea unor persoane fizice având suprafața de 522 mp și CF nr. 356104 Arad, în proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafața de 38 mp, asupra căruia există dreptul de concesiune în favoarea unor persoane fizice, rezultând o suprafață totală de 560 mp

În acest sens, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 1291/12.08.2024 emis de către Primăria Municipiului Arad, precum și Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, nr. 97862/30.08.2024.

Menționez faptul că această operațiune este necesară în vederea reglementării unor construcții de pe teren, iar ulterior alipirii va rezulta un singur imobil cu număr cadastral atribuit 366589 Arad, unde coproprietarii vor avea următoarele cote de teren :

- persoană fizică 522/560mp,
- municipiul Arad proprietate privată asupra căruia există încheiat contract de concesiune nr.1/10.02.2021, cota de 38/560 mp.

Ulterior acestor operațiuni inventarul aparținând proprietății private a Municipiului Arad se va actualiza.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Nicolae Daraban, nr.2A, proprietatea privată a Municipiului Arad, CF nr. 329003 Arad, nr. cad. 329003, în suprafață de 522 mp și CF nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104, în suprafață de 38 mp, rezultând o suprafață totală de 560 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către persoana fizică autorizată ing. Iancu Daniel.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan